



# FRIEDRICH-BAUR-GMBH

Ein Unternehmen der Friedrich-Baur-Stiftung

Friedrich-Baur-GmbH, Regens-Wagner-Platz 5, 96224 Burgkunstadt

an  
Mietinteressentinnen  
und  
Mietinteressenten

Burgkunstadt, 30.06.2023  
Sachbearbeiter: Helga Schmitt  
Telefon: 09572/7500-14  
E-Mail: schmitt@baur-stiftung.de

## **Friedrich-Baur-Atrium – Neubau von 33 barrierefreien Wohnungen Informationen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Interesse und Ihre unverbindliche Anmeldung für eine der derzeit im Bau befindlichen 33 Mietwohnungen in der Bahnhofstraße 12 in Burgkunstadt.

Wie bereits vorab telefonisch von unserer Frau Schmitt mitgeteilt, können wir Ihnen nun genauere Informationen zu den Mietwohnungen geben.

Sie erhalten beiliegend

- verschiedene Planzeichnungen, u.a. zu einzelnen Wohnungsgrößen Einzelpläne mit Maßangaben,
- eine Baubeschreibung,
- eine Preisübersicht zu Mietpreisen, Vorauszahlungen und Kaution,
- den BRK-Wahlleistungskatalog „Wohnen Plus“,
- einen Vorschlag für eine Küche von Küche & Wohn Design, Burgkunstadt,
- einen Fragebogen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass bis zur Fertigstellung der Wohnungen noch Abweichungen von der beigefügten Baubeschreibung möglich sind. Ebenso sind die Grundrisse noch vorläufig und die Einrichtung ist beispielhaft.

Je nach dem weiteren Baufortschritt werden die Wohnungen ab ca. Mitte März 2024 bezugsfertig sein.

Genauere Informationen hierzu sind uns erst ab Oktober 2023 möglich.

Telefon: 09572-7500-0  
Fax: 09572-7500-16  
Mail: info@baur-stiftung.de  
www.baur-stiftung.de  
USt-IdNr.: DE 132457146

Sitz: Burgkunstadt  
Geschäftsführer: Dr. Otmar Fugmann  
Vorsitzender des Beirats:  
Dr. Georg Freiherr von Waldenfels  
Handelsregister Coburg HRB 150

Anschrift: Regens-Wagner-Platz 5  
96224 Burgkunstadt  
Raiffeisenbank Obermain Nord  
IBAN DE97 7706 1004 0000 0710 05  
BIC GENODEF1ALK



# FRIEDRICH-BAUR-GMBH

Ein Unternehmen der Friedrich-Baur-Stiftung

Für die Mieter des Friedrich-Baur-Atriums hat das BRK einen Wahlleistungskatalog erstellt. Herr Gerstner vom BRK wird auch bei der Organisation von Veranstaltungen und der Vernetzung von Ehrenamtlichen behilflich sein.

Jeder Mieter kann unabhängig davon bei Bedarf eine Sozialstation nach eigener Wahl beauftragen.

In den Wohnungen sind alle Anschlüsse für eine Einbauküche vorhanden, so dass Sie entweder eine neue Küchenzeile kaufen oder eine eigene, bereits vorhandene Küchenzeile mitbringen können. Nach Zuteilung einer bestimmten Wohnung erhalten Sie genauere Informationen zur Lage der Anschlüsse und Maßen in der Wohnung von uns oder, wenn Sie möchten, von Herrn Grießer von Küche & Wohn Design.

Im Ansatz für die Heiz- und Nebenkostenvorauszahlungen sind u.a. enthalten:

Heiz- und Warmwasserkosten

Wohngebäudeversicherung und Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung

Grundsteuer

Reinigung der Gemeinschaftsflächen

Wasser-, Schmutzwasser- und Niederschlagswassergebühren

Müllgebühren

Kosten Aufzüge

Allgemeinstrom

Hausmeister

Bereitstellen der Müllcontainer zur Abfuhr

Kehr- und Winterdienst

Gartenpflege

diverse sonstige Betriebskosten wie z.B. Wartungen, Prüfungen usw.

Bitte sehen Sie die Unterlagen in Ruhe (zusammen mit Ihren Angehörigen) durch. Weitere Fragen beantwortet Ihnen gerne Frau Schmitt unter Tel.: 09572/7500-14, Montag - Donnerstag 7.30 bis 16.00 Uhr, Freitag 7.30 bis 13.00 Uhr.

Für eine Vorbereitung der Wohnungsbelegung senden Sie uns bitte den beiliegenden Fragebogen ausgefüllt bis **14. August 2023** wieder zurück.

Vor einer endgültigen Vergabe der Wohnungen benötigen wir dann noch Ihre Angaben in einer Mieterselbstauskunft. Ein entsprechendes Formular lassen wir Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt mit separater Post zukommen.

Mit freundlichen Grüßen  
Friedrich-Baur-GmbH

Dr. Otmar Fugmann  
Geschäftsführer

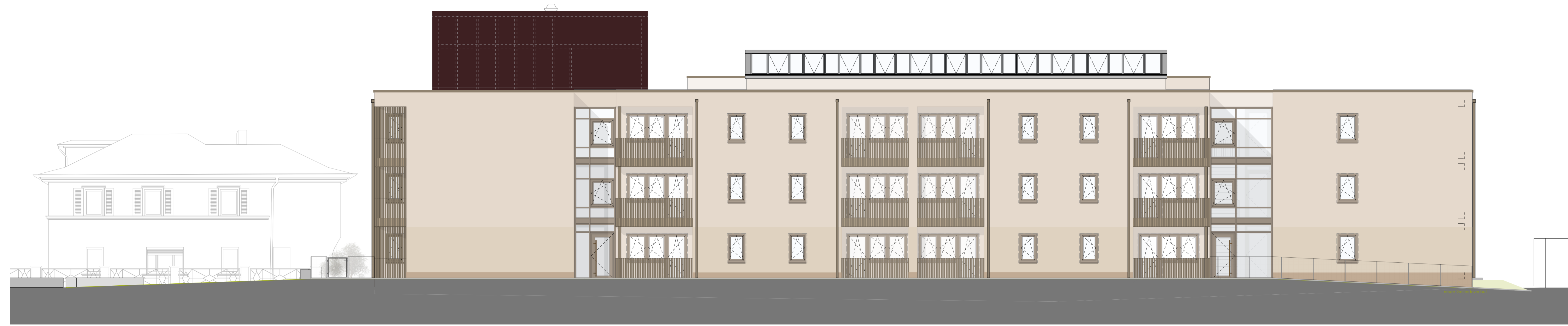
## Anlagen

Telefon: 09572-7500-0  
Fax: 09572-7500-16  
Mail: info@baur-stiftung.de  
www.baur-stiftung.de  
USt-IdNr.: DE 132457146

Sitz: Burgkunstadt  
Geschäftsführer: Dr. Otmar Fugmann  
Vorsitzender des Beirats:  
Dr. Georg Freiherr von Waldenfels  
Handelsregister Coburg HRB 150

Anschrift: Regens-Wagner-Platz 5  
96224 Burgkunstadt  
Raiffeisenbank Obermain Nord  
IBAN DE97 7706 1004 0000 0710 05  
BIC GENODEF1ALK





ANSICHT NORDOST



ANSICHT SÜDOST



ANSICHT SÜDWEST



ANSICHT NORDWEST

Der Bauherr hat als Planungsvorgang Bestandspläne übergeben. In die neue Bauteile in der Farbe Rot und Braunlich zum Abbruch in Gelb eingegrenzt und Massiv ermittelt wurden. Die Haftung zur Maßstablichkeit und zur Übereinstimmung der Bestandspläne zum gezeichneten Zustand müssen wieder grundsätzlich ausstellen. Der jeweilige Auftraggeber muss seine betreffenden Maße bauverifizieren und ggf. Unstimmigkeiten vor Ausführung schriftlich dem Bauherrn und Planer anzeigen.

**NEUBAU DES FRIEDRICH BAUR-ATRIUMS MIT 33 BARRIEREFREIEN WOHNUNGEN, SANIERUNG DER EHEMALIGEN HÜHNLEIN-VILLA UND ABBRUCH ALTER WOHNGEBÄUDE**

Bauherr, Bauort: Friedrich-Baur-GmbH  
 Regens-Wagner-Platz 5, 94224 Burgkunstadt  
 Bahnhofstraße 12, Flurnr. 452

Behörden: Landratsamt Lichtenfels  
 96215 Lichtenfels  
 Stadt Burgkunstadt  
 Vogtei 5  
 96224 Burgkunstadt

Nachbarn: Flurnr. 440, 452/1  
 Baur Versand (GmbH & Co KG)  
 Bahnhofstraße 10, 96224 Burgkunstadt  
 Flurnr. 456, 878/13, 878/16, 440/1  
 Stadt Burgkunstadt  
 Vogtei 5, 96224 Burgkunstadt

Planung: Außenplanung  
 Planbezeichnung: 300 Anstritten  
 Maßstab: 1:100  
 Datum: Lichtenfels, 05.08.2022  
 Änderungen:

MORHARD  
 ARCHITEKTUR+  
 SACHVERSTÄNDIGEN  
 BÜRO

Johannes Morhard  
 Architekt Dipl.-Ing. FH  
 Sachverständiger BDSF  
 Bewertung Grundstücke  
 und Immobilien

Untere Burgbergstr. 24  
 96215 Lichtenfels  
 M 0151 10869501  
 T 09571 74301  
 F 09571 74302  
 morhard@morhard.de  
 morarch.de

ARCHITEKTUR  
 ALTBAUSANIERUNG  
 BAUTEN FÜR KINDER  
 BARRIEREFREIE BAUTEN  
 KIRCHENBAU  
 SINGELHÄUSER  
 ANSTRITTEN  
 WERTERMITTLUNGEN



*Johannes Morhard*



# FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN

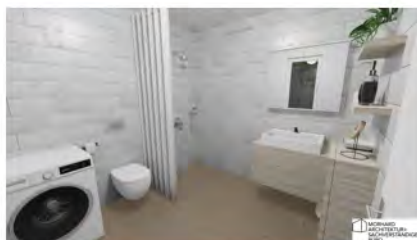
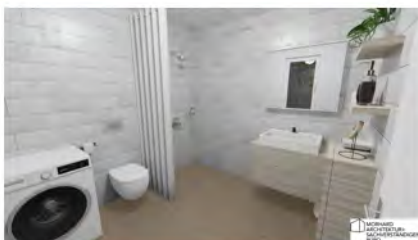
Bahnhofstraße 12 in 96224 Burgkunstadt



2-Zimmer Wohnung  
Typ I, II, VI

2-Zimmer Wohnung  
Typ IV, V

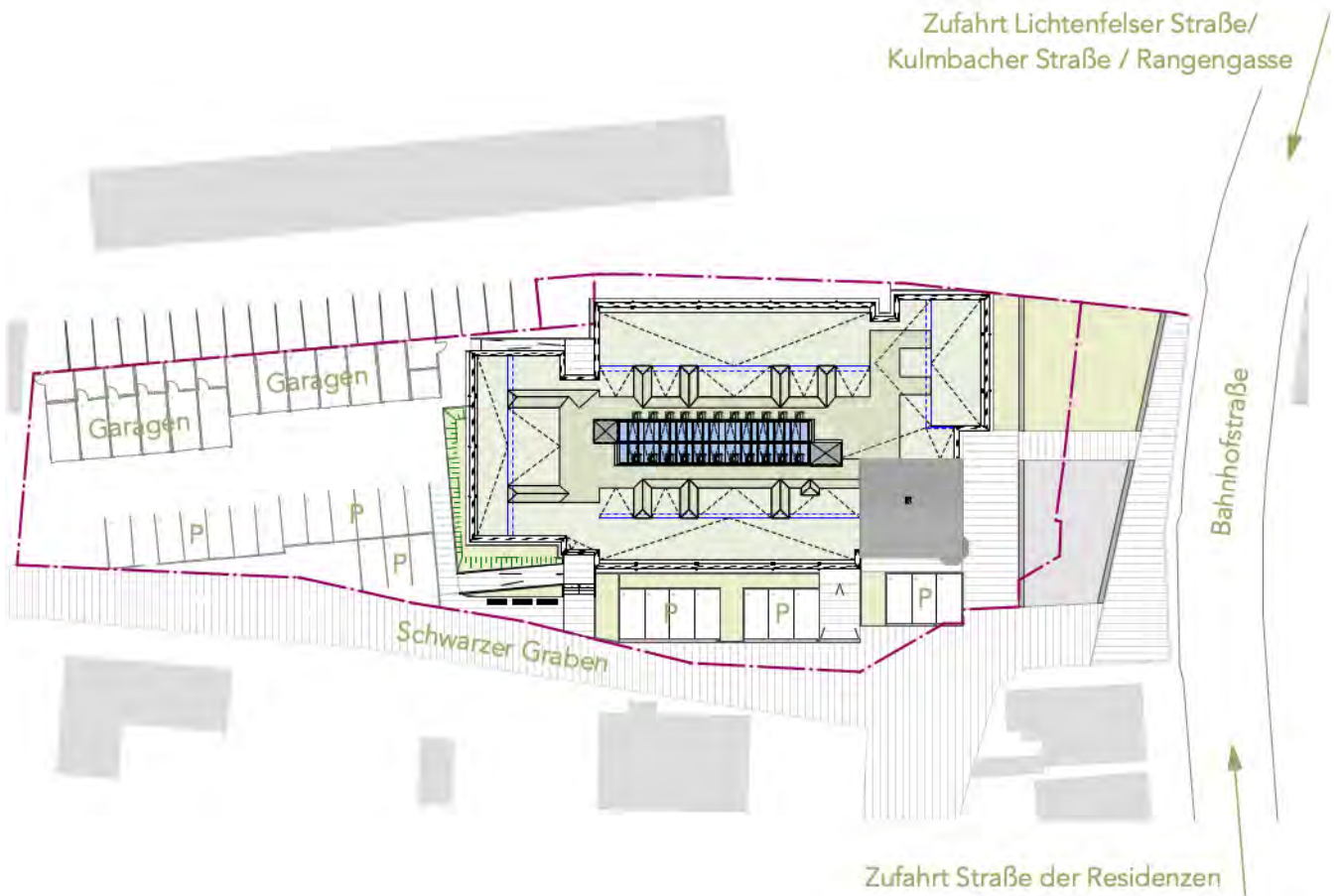
3-Zimmer Wohnung  
Typ III



Plan sowie Bilder zeigen einen Möblierungsvorschlag, die Möbel sind in der Mieteinheit nicht enthalten.

# FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN

## Lageplan



# FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN

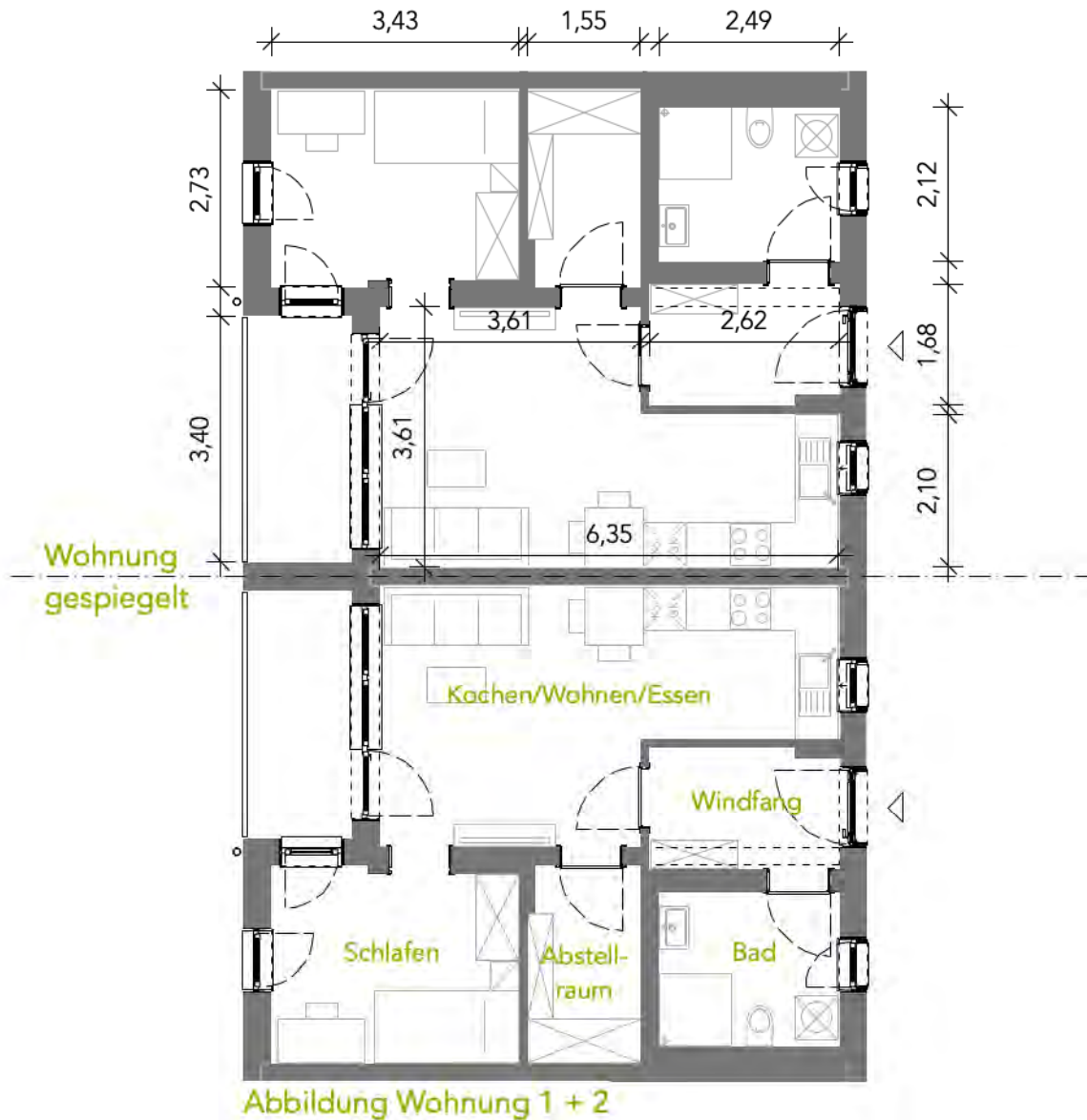
## Wohnung Typ I (Gebäudeteil A)

Nr. 1 | 2 | 12 | 13 | 23 | 24



### FLÄCHENANGABEN

Schlafen	9,06 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	4,16 m <sup>2</sup>
Bad	5,28 m <sup>2</sup>
Windfang	4,43 m <sup>2</sup>
Ko/Wo/Es	18,65 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	2,51 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>44,10 m<sup>2</sup></b>



Die Bemaßung bezieht sich auf die geplanten Fertigmaße, tatsächliche Maße können nach Bautoleranz abweichen.



# FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN

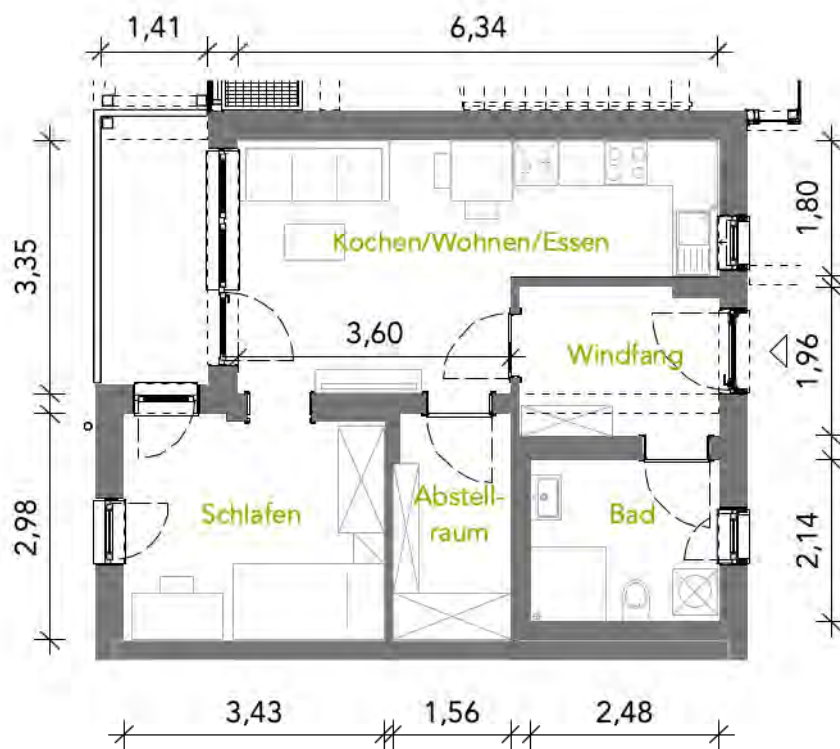
## Wohnungstyp II (Gebäudeteil A)

Nr. 3 | 14 | 25



### FLÄCHENANGABEN

Schlafen	9,91 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	4,55 m <sup>2</sup>
Bad	5,28 m <sup>2</sup>
Windfang	5,10 m <sup>2</sup>
Ko/Wo/Es	16,93 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	2,59 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>44,36 m<sup>2</sup></b>



Die Bemaßung bezieht sich auf die geplanten Fertigmaße, tatsächliche Maße können nach Bautoleranz abweichen.

# FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN

Wohnungstyp III (Gebäudeteil B)

Nr. 4 | 5 | 15 | 16 | 26 | 27

Abstellräume extern in OG I und II



## FLÄCHENANGABEN

Schlafen	17,90 m <sup>2</sup>
Arbeit/Gäste	9,52 m <sup>2</sup>
Bad	5,10 m <sup>2</sup>
Windfang	7,80 m <sup>2</sup>
Ko/Wo/Es	25,08 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	2,79 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>68,19 m<sup>2</sup></b>



Die Bemaßung bezieht sich auf die geplanten Fertigmaße, tatsächliche Maße können nach Bautoleranz abweichen.



# FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN

Wohnungstyp IV (Gebäudeteil C)

Nr. 6 | 9 | 17 | 20 | 28 | 31



## FLÄCHENANGABEN

Schlafen	13,84 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	4,54 m <sup>2</sup>
Bad	5,28 m <sup>2</sup>
Windfang	5,10 m <sup>2</sup>
Ko/Wo/Es	21,10 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	2,59 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>52,45 m<sup>2</sup></b>

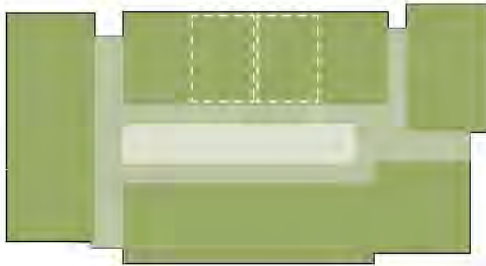


Die Bemaßung bezieht sich auf die geplanten Fertigmaße, tatsächliche Maße können nach Bautoleranz abweichen.

# FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN

Wohnungstyp V (Gebäudeteil C)

Nr. 7 | 8 | 18 | 19 | 29 | 30



## FLÄCHENANGABEN

Schlafen	13,84 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	4,54 m <sup>2</sup>
Bad	5,28 m <sup>2</sup>
Windfang	5,10 m <sup>2</sup>
Ko/Wo/Es	21,10 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	2,32 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>52,18 m<sup>2</sup></b>



# FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN

Wohnungstyp VI (Gebäudeteil D)

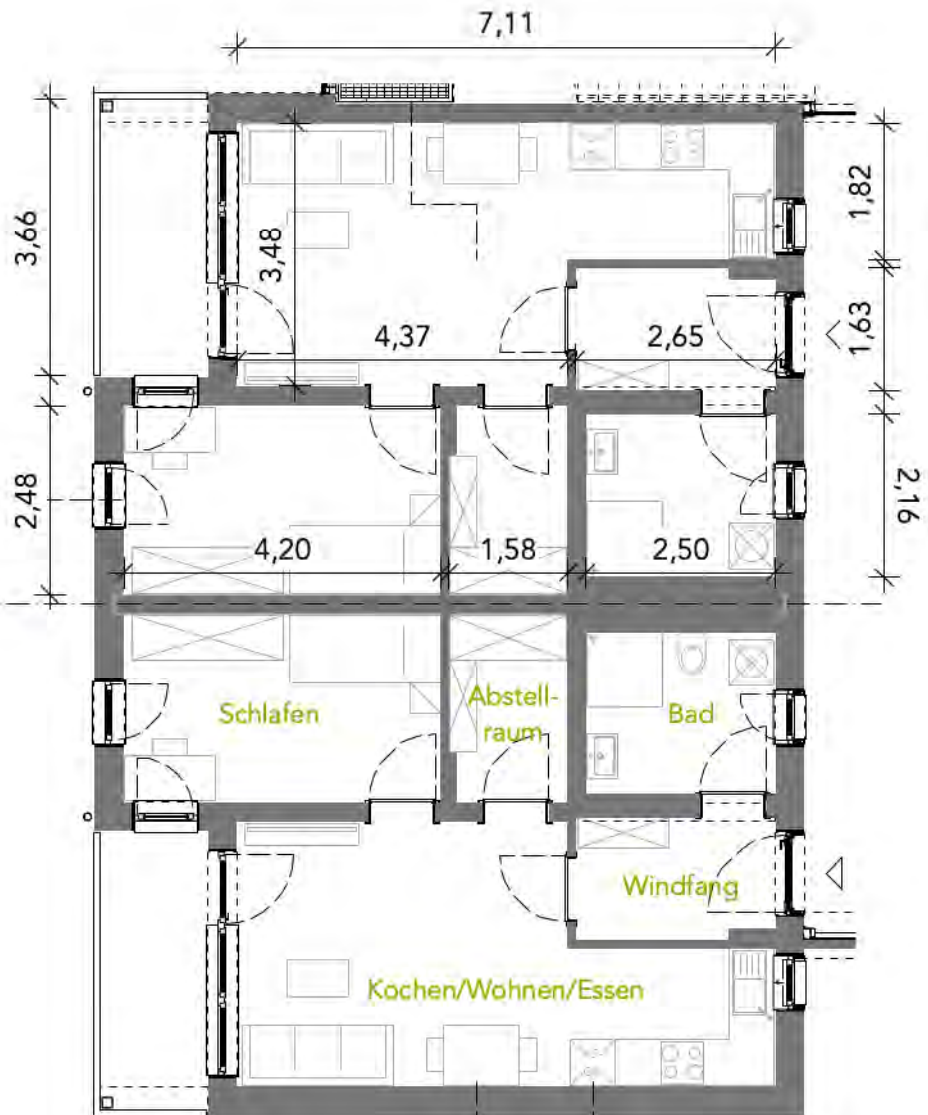
Nr. 10 | 11 | 21 | 22 | 32 | 33



## FLÄCHENANGABEN

Schlafen	10,27 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	3,76 m <sup>2</sup>
Bad	5,28 m <sup>2</sup>
Windfang	4,12 m <sup>2</sup>
Ko/Wo/Es	19,97 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	2,75 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>46,15 m<sup>2</sup></b>

Wohnung  
gespiegelt





FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN  
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1150





FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN  
GRUNDRISS OBERGESCHOSS I M 11150



FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN  
GRUNDRISS OBERGESCHOSS II M 11150



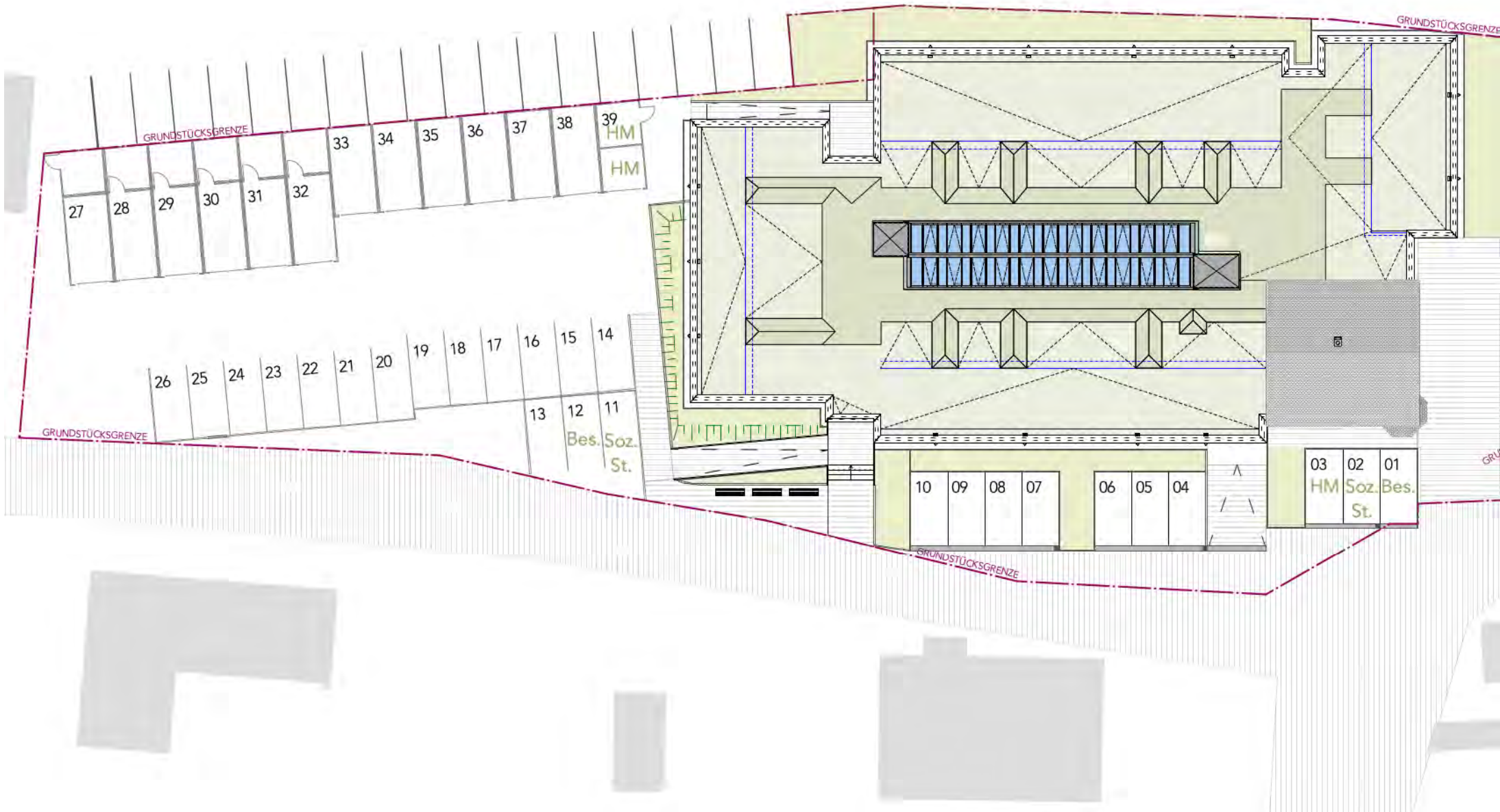


# FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN

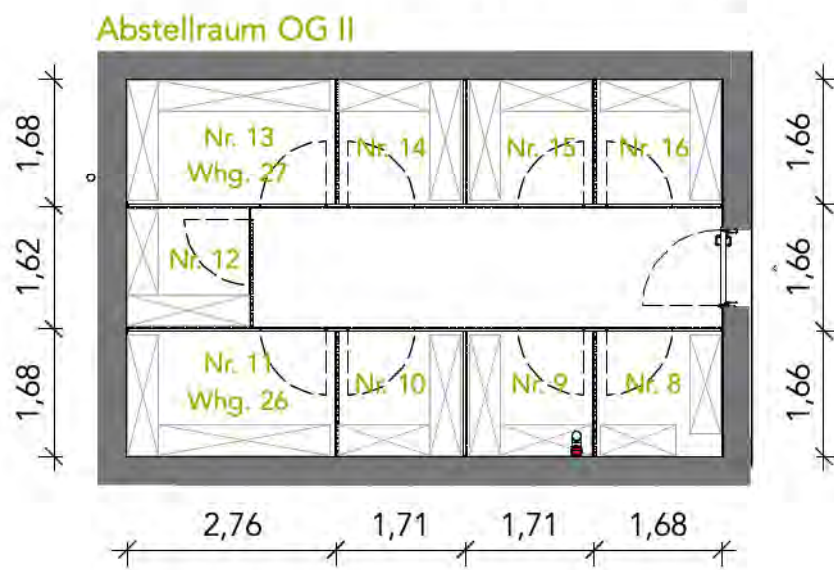
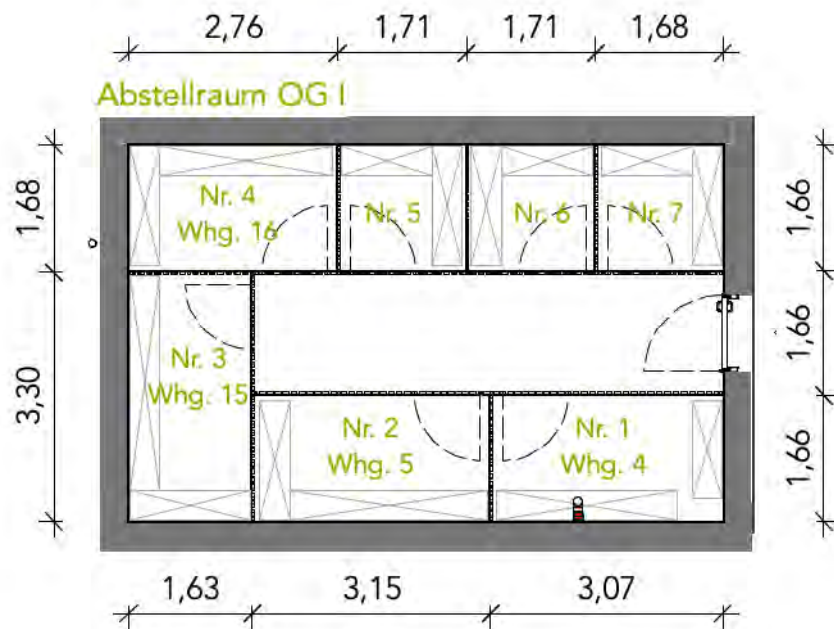
## Parkflächen

### LEGENDE

- HM = Hausmeister
- Soz.St. = Sozialstation
- Bes. = Besucher



FRIEDRICH-BAUR-ATRIUM - 33 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN  
 Abstellräume / zusätzliche Lagerräume (Gebäudeteil A)



Die Bemaßung weicht um die Dicke der Abstellraumwände ab (+/- ca. 5 cm).

# „Friedrich-Baur-Atrium“ – Neubau von 33 barrierefreien Wohnungen Bahnhofstraße 12, 96224 Burgkunstadt

## Baubeschreibung

vom 06.06.2023

Wohnanlage bestehend aus vier dreigeschossigen Gebäudeteilen und einem Altbau, die durch ein überdachtes Atrium mit Laubengängen verbunden sind.

- Insgesamt 34 Wohnungen, davon
  - 9 x ca. 44 m<sup>2</sup> - 2-Zimmer – Südflügel
  - 6 x ca. 68 m<sup>2</sup> - 3-Zimmer – Westflügel
  - 12 x ca. 52 m<sup>2</sup> - 2-Zimmer – Nordflügel
  - 6 x ca. 46 m<sup>2</sup> - 2-Zimmer – Ostflügel
  - 1 x ca. 73 m<sup>2</sup> - 4-Zimmer – 2. OG Altbau – nicht barrierefrei
  - 16 Lagerräume im Südflügel mit ca. 2,7 m<sup>2</sup> und 4,5 m<sup>2</sup>
- Im Westbereich des Atriums 1 Treppenhaus, 1 Personenaufzug, Nebeneingang, im Ostbereich des Atriums 1 Treppenhaus, 1 größerer Personenaufzug, Haupteingang zur Bahnhofstraße mit Briefkasten- u. Klingelanlage.
- Gemeinschaftsraum 1. OG Altbau mit Teeküche und behindertengerechtem WC ca. 80 m<sup>2</sup> mit Blick zur belebten Bahnhofstraße.
- Gebäude und Wohnungen (außer Altbau OG II) barrierefrei nach DIN 18040-Teil 2.
- Der primäre Energieverbrauch des Gebäudes beträgt max. 70 % eines vergleichbaren Standardgebäudes.
- Grundstück nahezu eben und ohne größere Steigungen, im Zentrum von Burgkunstadt gelegen an Bahnhofstraße und Schwarzer Graben, Geschäfte, Banken, Ärzte, Apotheken, Cafe, Gastronomie usw. fußläufig leicht erreichbar.
- Parkflächen für die Bewohner auf dem Grundstück der Wohnanlage: 12 Garagen (davon 6 mit Nebenraum) und ca. 21 Stellplätze.
- Außenwände als einschalige Ziegelwände, Poroton Planziegel mit Wandstärke 36,5 cm gemäß Schall- und Wärmeschutzgutachten, optimales Raumklima durch sehr hohe Atmungsaktivität und baubiologische Unbedenklichkeit.
- Tragende Innenwände aus Stahlbeton und Ziegelmauerwerk gemäß Statik und Vorgaben aus Schall,- Wärme- und Brandschutz.
- Alle Wände werden verputzt.
- Nichttragende Innenwände auch in Trockenbauweise möglich.
- Dacheindeckung mit einer bituminösen Gefälledämmung, Glasdach mit elektrischem Rauchabzug über dem Atrium, Pflanzflächen im Erdgeschoss des Atriums mit Sitzgelegenheiten.
- Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff, Farbe innen: weiß, Verglasung und Rahmen nach EnEV, mit Dreifach-Isolierverglasung, Aufsatz-Rolläden mit Kurbel- bzw. Elektroantrieb.



- Wohnungseingangstüren in Haustürqualität, aus Kunststoff.
- Überdachter Laubengang: nicht beheizt, offen zum Atrium zur Erschließung der Wohnungen mit Belag aus Beton-Gehwegplatten im EG und Kautschuk in OG I + II.
- Jede Wohnung mit eigener überdachter Loggia bzw. Terrasse, Terrassen im Erdgeschoss mit Boden aus Betonsteinplatten.
- Bäder mit Fliesenboden, alle Wände mindestens bis Türhöhe ca. 2,10 m hoch gefliest.
- Türbreite in den Wohnungen 88,5 cm (Rohbau), teilweise Schiebetüren.
- Bodenbelag der Wohnungen in allen Räumen (außer Bad) aus Vinyl.
- Wärmeerzeugung für das Gebäude über 2 Pelletskesselanlagen.
- Wohnungen (außer Abstellräume u. Altbau) mit Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, Bäder zusätzlich mit Handtuchheizkörper mit Heizkörperthermostat.
- Warmwasserbereitung dezentral in den Wohnungen über Frischwasserstationen, dadurch hygienisch und komfortabel.
- In jeder Wohnungsstation 1 Funk-Wärmemengenzähler zur Erfassung der Heizkosten und 1 Funk-Wasserzähler zur Erfassung des Wasserverbrauchs.
- Luftwechsel im Gebäude:  
feuchtegeführte Kleinlüfter mit Energiesparmotoren in den Nasszellen,  
Nachström-Öffnungen in allen Fensterrahmen, Türunterschnitte in den Badtüren.
- Sanitärinstallation Bäder: Sanitärkeramik von namhaften deutschen Herstellern  
Waschtisch ca. 60 x 48 cm, Spiegelschrank,  
Wand-Tiefspül-WC spülrandlos mit Befestigungsmöglichkeiten für Stützklappgriffe,  
barrierefreie bodengleiche Dusche mit Duschhandlauf und Vorhangstange für  
Duschvorhang,  
Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner.
- Gesamte Elektroinstallation nach VDE-Vorschriften sowie Bestimmungen des zuständigen örtlichen Elektro-Versorgungsunternehmens.
- Für Fernsehen, Telefon und Internet: Anschlussdosen bzw. Leerdosen für Breitbandkabelanschluss (z.B. Vodafone) und für Glasfaseranschluss (Telekom), Abschluss von Verträgen durch die Mieter selbst.
- Gegensprechanlagen mit Türöffner, Klingeln an Haupteingang u. jeder Wohnungstür.
- Alle Anschlüsse für Küchenzeile vorhanden – Ablufthauben Küchenzeilen nur als Umlufthauben möglich.
- Garagen: elektrischer Toröffner und Vorrüstung für Installation von Ladeanschlüssen für E-Mobilität.
- Brandüberwachung: Rauchmelder in den Wohnungen, automatische Brandmelder mit Sirene in den Treppenhäusern/Fluren.

# Friedrich-Baur-Atrium - 33 barrierefreie Wohnungen

Bahnhofstraße 12 in 96224 Burgkunstadt

Erstbezug ca. Mitte März 2024

<b>Wohnfläche m² ca.</b>	<b>44,10</b>	<b>44,36</b>	<b>46,15</b>	<b>52,18</b>	<b>52,45</b>	<b>68,19</b>
<b>Zimmer</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b> externer Abstellraum
<b>Typ</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>VI</b>	<b>V</b>	<b>IV</b>	<b>III</b>
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Kaltmiete Wohnung	418,95	421,42	438,43	495,71	498,28	668,26
Ansatz Heiz- und Betriebskosten-Vorauszahlung mtl.	167,58	168,57	175,37	198,28	199,31	259,12
<b>Insgesamt mtl.</b>	<b>586,53</b>	<b>589,99</b>	<b>613,80</b>	<b>693,99</b>	<b>697,59</b>	<b>927,38</b>
Kautions Wohnung	1.256,85	1.264,26	1.315,29	1.487,13	1.494,84	2.004,78

---

## Zusätzlich anmietbar:

Garage	45,00
Garage mit Abstellraum	65,00
Stellplatz 13 - 26	20,00
Stellplatz 4-10 mit Vorbereitung für E-Lademöglichkeit	30,00
Kleine zusätzl. Lagerfläche im Wohnhaus	15,00

# Wohnen **PLUS**





Herzlich willkommen im **Wahlleistungskatalog „Module nach Bedarf“!**

Wir möchten, dass Ihr neues Zuhause noch schöner wird und bieten Ihnen die Möglichkeit aus verschiedenen Leistungsbereichen des Roten Kreuzes Ihr **PLUS** zu finden (**Bitte beachten Sie, die hier genannten Preise entsprechen dem Stand 04/23**).

**Wie das geht?** Ganz einfach:

Sie kombinieren **mindestens drei unserer Module** und schon kommen Sie in den Genuss unserer Vergünstigungen und Extraleistungen!



Unsere Hauswirtschaftlichen Leistungen können stundenweise durch Sie gebucht werden. Hilfe im Haushalt, Einkaufen oder sonstige Erledigungen – bei uns sind Sie richtig.

	<b>Normalpreis</b>	<b>Wohnen PLUS</b>
Hauswirtschaft mit Pflegegrad	24,86 € + Wegpauschale	24,00 € inkl. Wegpauschale
Hauswirtschaft ohne Pflegegrad	23,00 € + Wegpauschale	24,00 € inkl. Wegpauschale

Unser Hausnotrufservice bietet Ihnen Sicherheit für zu Hause. Egal ob es sich um einen medizinischen Notfall handelt, oder ob Sie aus einer Situation alleine nicht mehr herauskommen (z.B. nach Sturz) – ein kleiner Knopfdruck genügt und Hilfe kommt.

Für alle, die noch mobil in der Natur unterwegs sind, bietet unser Mobilruf den richtigen Schutz für Sie. Einmal ausgelöst können Sie geortet werden, so dass Hilfe schnell zu Ihnen findet, egal wo Sie sich gerade befinden.



	<b>Normalpreis</b>	<b>Wohnen PLUS</b>
Hausnotruf pro Monat	23,00 € Grundleistung 13,65 € Zusatzleistungen 4,00 € Mobilfunkkarte (opt.)	23,00 € Grundleistung 10,65 € Zusatzleistungen 4,00 € Mobilfunkkarte (opt.) 0,00 € Anschlussgebühr
einmalig	39,99 € Anschlussgebühr	39,99 € Anschlussgebühr
Mobilruf pro Monat	34,95 € Standard-Mobilruf	27,96 € Standard-Mobilruf
einmalig	39,90 € Anschlussgebühr	36,90 € Anschlussgebühr

Bei unserem Menüservice „Essen auf Rädern“ haben Sie die Wahl zwischen zwei Varianten:



1. Täglich heiß und frisch: Sie wählen jede Woche aus einem aktuellen Speiseplan (täglich zwei Gerichte zur Auswahl) ihre Tage aus, an denen Sie von uns mit einem heißen Gericht beliefert werden wollen – 365 Tage im Jahr!
2. Tiefkühlrisch „A la carte“: Sie wählen aus einem Katalog mit über 100 Gerichten ihre Menüs, die wir Ihnen einmal pro Woche tiefgekühlt anliefern und die Sie dann erwärmen können, wann Sie möchten.

	<b>Normalpreis</b>	<b>Wohnen PLUS</b>
Essen auf Rädern pro Menü	7,01 € MO-SA	6,63 € MO-SA
	7,60 € SO	7,22 € SO

Unsere Ambulante Pflege hilft Ihnen sowohl bei der täglichen Grundpflege, als auch bei der ärztlich verordneten Behandlungspflege (z.B. Behandlung von Wunden). Auch das Bereitstellen von Medikamenten oder bei der Durchführung einer Schmerztherapie helfen Ihnen unsere Pflegekräfte gerne. Im Wohnen PLUS erhalten Sie pro Monat 4 kostenlose Betreuungsstunden pro Monat. Diese können z.B. für Spaziergänge, Ausflüge oder für die Teilnahme am Kaffeenachmittag genutzt werden.



	<b>Normalpreis</b>	<b>Wohnen PLUS</b>
Ambulante Pflege	Leistungen nach SGB V und XI	Leistungen nach SGB V und XI inkl. 4 Betreuungsstunden / Monat
Betreuung pro Stunde	18,00 Euro	15,00 Euro

In unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage befindet sich die BRK-Tagespflege „Am Mühlbach“. Wohnen PLUS-Besucher erhalten hier jeweils 7% Rabatt pro Mittagmenü und 10% Rabatt beim Hol- und Bringdienst.



	<b>Normalpreis</b>	<b>Wohnen PLUS</b>
Tagespflege	Leistungen nach SGB XI	7% Rabatt pro Mittagmenü & 10% Rabatt beim Holen und Bringen





Eine Fahrt zum Arzt, zum Friseur oder zum Verwandtenbesuch? Kein Problem für Sie als Wohnen PLUS-Kunde/in. Unser Fahrdienst bringt Sie schnell und unkompliziert an Ihr Ziel – egal ob Sie normal im Auto sitzen können, im Rollstuhl von uns transportiert werden wollen, oder wir Sie liegend ans Ziel bringen!

	<b>Normalpreis</b>	<b>Wohnen PLUS</b>
Fahrdienst pro Fahrt besetzt	39,00 € bis 10 km	32,12 € bis 10 km
außerhalb Tagespflege	2,42 € ab dem 11. km pro km	2,17 € ab dem 11. km pro km

Zusätzliche **Exklusiv- Leistungen** für Kunden/innen des Wohnen **PLUS**:

Unser Kooperationspartner, das BRK-Mehrgenerationenhaus, hält zudem für Sie als Wohnen **PLUS**- Kunde/in folgende exklusive Leistungen bereit, die im Gemeinschaftssaal stattfinden werden:

- Wöchentlicher Kaffeenachmittag
- Gedächtnistraining
- Seniorengymnastik
- Quiz „Wer wird Millionär?“
- Senioren- PC Kurs
- ...

Die Liste der Veranstaltungen wird zusammen mit den Wohnen PLUS- Kunden/innen ständig erweitert. Die jeweilige aktuelle Preisliste liegt aus. Es können die im Modul IV „Ambulante Pflege“ erworbenen Betreuungsstunden mit angerechnet werden.

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:



Leitung BRK- Soziale Dienste

Frank Gerstner, M.A.  
Dipl. Soz. Päd. (FH)

Tel. 09571 / 959035  
Mail: gerstner@kvlichtenfels.brk.de

Rudolf Grießer Auwiese 4 96224 Burgkunstadt

Mietinteressenten  
Friedrich-Baur-Atrium  
Bahnhofstr. 12  
96224 Burgkunstadt

Burgkunstadt, den 07.06.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das Projekt altersgerechtes Wohnen im Friedrich-Baur-Atrium in der Bahnhofstr. 12, 96224 Burgkunstadt, haben wir für die verschiedenen Wohnungstypen eine Basis-Küche im Wert von ca. 6000,- € erarbeitet.

Je nach Größe der Wohnung und gewünschter Ausstattung können wir in einem persönlichen Beratungsgespräch eine Küche auf Ihre jeweiligen Wünsche individuell anpassen.

Lieferung und fachgerechte Montage sind selbstverständlich inklusive.

Außerdem bieten wir an, Ihre vorhandene Küche umzuplanen und zu ergänzen.  
Im Rahmen unseres Services ist Ab- und Aufbau möglich.

Sie profitieren von unserer professionellen Beratung – Planung – Service - Montage – eigene Ausstellung, sowie von unserer jahrzehntelangen Erfahrung im Küchen- und Wohnbereich.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und stehen für evtl. Rückfragen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Rudolf Grießer und Fabio Turdi



Maßstab: Angepasst



Küche & Wohn Design - Rudolf Grießer  
 Auwiese 4  
 96224 Burgkunstadt  
 Telefon: 09572-7541223  
 E-Mail: info@kueche-wohn-design.de

SCHÜLLER - Küchen  
 UMA Uni Matt  
 Fachberater/-in: Grießer, Rudolf  
 Tel. Geschäftl.: 09572-7541223  
 E-Mail: rudi@kueche-wohn-design.de

Friedrich-Baur-GmbH  
 Regens-Wagner-Platz 5  
 96224 Burgkunstadt  
 Frau Schmitt  
 Telefon: 09572 7500-14



Vorname, Nachname .....  
Straße, Haus-Nr. ....  
PLZ, Ort .....

**Friedrich-Baur-Atrium**  
**33 barrierefreie Wohnungen**  
**Bahnhofstraße 12**  
**96224 Burgkunstadt**

An die  
Friedrich-Baur-GmbH  
Regens-Wagner-Platz 5  
96224 Burgkunstadt

## **F r a g e b o g e n**

Geburtsdatum: .....

gewünschter Einzugstermin: .....

gewünschte Wohnungsgröße und Stockwerk: .....

Wohnungsgröße ersatzweise: .....

Anzahl Personen: .....

Haustiere:  nein  ja Art: .....

Raucher: 1. Person:  ja  nein 2. Person:  ja  nein

Auto:  ja  nein Anzahl: .....  Elektroauto Anzahl: .....

Fahrrad:  ja  nein Anzahl: .....

E-Bike Anzahl: ..... Akku fest verbaut  ja  nein

Garage  klein Anzahl: .....  groß Anzahl: .....  Stellplatz Anzahl: .....

zusätzlicher Lagerraum ca. 2,7 m<sup>2</sup>  ja  nein

Interesse an ehrenamtlicher Mitarbeit/Mitgestaltung  ja  nein

### **Für eine ausgewogene Belegung/Mieterauswahl sind noch folgende Punkte wichtig:**

erste Person: Pflegegrad:  nein  0  1  2  3  4  5

Schwerbehinderung:  nein  ja Grad Behinderung: .....

Merkzeichen: .....

zweite Person: Pflegegrad:  nein  0  1  2  3  4  5

Schwerbehinderung:  nein  ja Grad Behinderung: .....

Merkzeichen: .....

....., den .....

(Ort)

(Datum)

.....  
(Unterschrift erste Person)

.....  
(Unterschrift zweite Person)